

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
03-734 Warszawa  
Warszawa  
ul. Targowa 74

*Cell*  
*9.09.25*

Warszawa, 2025-09-09



GMINA SUSZEC  
43-267 SUSZEC  
SUSZEC  
UL. LIPOWA 1

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 08.09.2025 IOS5.2111.917.2025.DS.4.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



IOS5.2111.917.2025.DS.4

Warszawa, 08.09.2025 r.

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice.

**Wójt Gminy Suszec**  
ul. Lipowa 1  
43-267 Suszec

W nawiązaniu pisma Wójta Gminy Suszec z dnia 13.08.2025 r. znak: GPN.6721.1.69.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka, Suszec, Kryry, Radostowice oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przekazuje następujące informacje i uwagi do przedmiotowego dokumentu.

Przez obszar planu, obejmujący obręb Suszec w rejonie ul. Pszczyńskiej, ul. Piaskowej, ul. Dolnej, ul. Skrajnej, ul. Gospodarskiej i ul. Ogrodowej przebiega linia kolejowa nr 148 Pszczyna – Rybnik na odcinku Pszczyna - Suszec Rudziczka o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 3 pociągi, w tym sporadyczny ruch pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W sąsiedztwie obszaru planu obejmującego obręb Rudziczka w rejonie byłej KWK Krupiński i ul. Łkowej zlokalizowana jest linia kolejowa nr 878 Suszec Rudziczka - Suszec Kopania, będąca w zarządzie Jastrzębskiej Spółki Węglowej Sp. z o.o. Obszar ten znajduje się w odległości ok. 60 m od ww. linii kolejowej nr 148 Pszczyna – Rybnik na odcinku Pszczyna - Suszec Rudziczka.

Pozostałe obszary objęte przedmiotowym planem znajdują się w znacznej odległości (powyżej 500 m) od linii kolejowej nr 148.

W granicach obszaru planu, obejmującego obręb Suszec, wskazanego powyżej, znajduje się stacja kolejowa Suszec, natomiast w jego sąsiedztwie przystanek osobowy Suszec Kopalnia. Na przedmiotowym obszarze znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kategorii A, zlokalizowany w ciągu drogi powiatowej (ul. Św. Jana) oraz kategorii D w ciągu drogi gminnej (ul. Dolna). Obecność w/w elementów infrastruktury kolejowej może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Baczność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Baczność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Na terenie objętym przedmiotowym planem miejscowym realizowany jest projekt pn.: „Prace na linii kolejowej 148 na odc. Pszczyna – Żory.” Zakres prac dla zadania obejmuje: kompleksową

modernizację jednotorowej zelektryfikowanej linii kolejowej nr 148 w zakresie układu torowego, obiektów inżynierskich, układów drogowych, obiektów obsługi podróży, obiektów kubaturowych, urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci trakcyjnej, telekomunikacji, elektroenergetyki, instalacji sanitarnych, urządzeń ochrony środowiska. W ramach projektu planuje się pozyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, aktualnie trwają prace nad opracowaniem materiałów niezbędnych do jej pozyskania.

Ww. projekt został wskazany w przyjętym przez Spółkę dokumencie: „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne>. W wyniku planowanej inwestycji natężenie ruchu pociągów na linii kolejowej nr 148 może ulec zwiększeniu.

Po przeanalizowaniu projektu przedmiotowego dokumentu wnosimy o wprowadzenie w projekcie planu następujących zmian:

- 1) Wnosimy o zmianę przeznaczenia niezabudowanych części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN i części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MN-U, 11MN-U i wskazanie dla nich przeznaczenia jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy RN, terenu zieleni nieurządzonej ZN lub teren usług U, zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania.

Przeznaczenia terenów wprowadzające obszary, na których będzie sytuowana zabudowa chroniona akustycznie, w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujące się w sąsiedztwie terenów kolejowych, mogą być narażone na ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne. Zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w przypadku budynków mieszkalnych odległość od linii kolejowej powinna zostać zwiększona, w celu zachowania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.

- 2) Wnosimy o korektę § 5 ust. 1 pkt 1) w następujący sposób:

„1) *standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, dla terenów oznaczonych symbolem:*

a) *MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z **wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN,***

b) *MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, z **wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10MN-U, 11MN-U;***

c) *UE-US - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;*

d) *19MN-U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; (teren przedszkola)*

e) *U lub UN - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; (teren przedszkola),*

f) *na terenach, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 10MN-U, 11MN-U obowiązują **szczególne zasady ochrony akustycznej poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi.***

- 3) Wnosimy o modyfikację § 5 ust. 1 pkt 2) lit. c) w następujący sposób:

„c) *zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii, z **wyłączeniem infrastruktury kolejowej***”

- 4) Wnosimy o modyfikację § 11. ust. 7 pkt 3) w następujący sposób:

**„3) zakaz:**

**a) odprowadzania wód opadowych, roztopowych i melioracyjnych do systemu kanalizacji sanitarnej,**

**b) stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.”**

5) Wnosimy o korektę § 16. ust. 1 pkt 3) w następujący sposób:

**„3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, na terenach oznaczonych symbolem: 9U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 19U, 25U teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji”**

6) Wnosimy o korektę § 21. ust. 2 w następujący sposób:

~~„2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1: wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m.”~~

7) Wnosimy o korektę § 22. ust. 2 w następujący sposób:


~~„2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1: wysokość zabudowy nie więcej niż 15,0 m.”~~

8) Projekt przedmiotowego planu miejscowego nie zawiera ustaleń dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonych symbolem KK. Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego paragrafu zawierającego ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK o następującej treści:

**„1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem KK ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji kolejowej.**

**2. W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania terenu obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego.”**

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Ciepłoty i Środowiska  
  
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2025.09.08  
16:17:17 +02'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Dorota Szczybelska tel. 224733474, 510810883.

